

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«26» ноября 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «18» ноября 2021 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3.

Заочный этап собрания состоялся в период с «18» ноября 2021 г. по «26» ноября 2021 г. с 15 ч.30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» ноября 2021г. в 12 ч. 00 мин.

Сбор решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3, кв. № 55

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Сергеев Юрий Иванович - собственник квартиры № 55

Правоустанавливающий документ: № 48-48-01/264/2009-574 от 01.12.2009 г.

Общее количество присутствующих лиц - 91, Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 660,90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании: 2643,20 (56,71%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 660,90 кв. м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями счетной комиссии;
2. О расторжении всех действующих договоров по обслуживанию домофона;
3. О выборе лица, осуществляющего обслуживание системы контроля доступа «ДОМОФОН» и предоставлении права на безвозмездное размещение системы контроля доступа «ДОМОФОН», линий связи необходимых для предоставления услуг, а также право доступа к местам общего пользования;
4. Об утверждении условий и заключении индивидуальных договоров об оказании услуг по подключению, техническому обслуживанию и ремонту системы контроля доступа «ДОМОФОН», и выборе уполномоченного представителя собственников жилых помещений МКД для подписания Акта демонтажа ранее установленного оборудования (если потребуется) и Акта приема-передачи имущества;
5. Об определении ежемесячной стоимости обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН»;
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и приложений к нему;
7. О выборе способа уведомлений собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Перов Владимир Иванович кв. № 45 высказался о необходимости избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: ФИО - Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55, секретаря общего собрания – Талинский Валерий Львович, кв. 64, наделить указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За"	"Против"	"Воздержался"
		(%)	(%)	(%)
1	2	3	4	5
	Избрать председателем общего собрания: ФИО - Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55, секретаря общего собрания – Талинский Валерий Львович, кв. 64, наделить указанных лиц полномочиями счетной комиссии.	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: ФИО - Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55, секретаря общего собрания – Талинский Валерий Львович, кв. 64, наделить указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Мешкова Елена Александровна, кв. № 53 высказался о необходимости расторжении всех действующих договоров по обслуживанию домофон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все действующие договора по обслуживанию домофона, а именно с ООО «Контин», АО «Эр-Телеком Холдинг», АО «Бином-ТВ»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Расторгнуть все действующие договора по обслуживанию домофона, а именно с ООО «Контин», АО «Эр-Телеком Холдинг», АО «Бином-ТВ»	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Расторгнуть все действующие договора по обслуживанию домофона, а именно с ООО «Бином»

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Булгакова Елена Владимировна, кв. № 18 высказался о необходимости выбрать лицо, обслуживающее систему контроля доступа «ДОМОФОН» и предоставлении права на безвозмездное размещение системы контроля доступа «ДОМОФОН», линий связи необходимых для предоставления услуг, а также право доступа к местам общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, обслуживающего систему контроля доступа «ДОМОФОН» и предоставить права на безвозмездное размещение системы контроля доступа «ДОМОФОН», линий связи необходимых для предоставления услуг, а также право доступа к местам общего пользования - обществу с ограниченной ответственностью «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Выбрать в качестве лица, обслуживающего систему контроля доступа «ДОМОФОН» и предоставить права на безвозмездное размещение системы контроля доступа «ДОМОФОН», линий связи необходимых для предоставления услуг, а также право доступа к местам общего пользования - обществу с ограниченной ответственностью «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, обслуживающего систему контроля доступа «ДОМОФОН» и предоставить права на безвозмездное размещение системы контроля доступа «ДОМОФОН», линий связи необходимых для предоставления услуг, а также право доступа к местам общего пользования - обществу с ограниченной ответственностью «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Морозин Сергей Петрович, кв. № 63 высказался о необходимости утвердить условия и заключить индивидуальные договора об оказании услуг по подключению, техническому обслуживанию и ремонту системы контроля доступа «ДОМОФОН», и выбрать уполномоченного представителя собственников жилых помещений МКД для подписания Акта демонтажа ранее установленного оборудования (если потребуется) и Акта приема-передачи имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить индивидуальные договора об оказании услуг по подключению, техническому обслуживанию и ремонту системы контроля доступа «ДОМОФОН» с ООО «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13, выбрать уполномоченного представителя собственников жилых помещений МКД для подписания Акта демонтажа ранее установленного оборудования (если потребуется) и Акта приема-передачи имущества: ФИО – Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Утвердить условия и заключить индивидуальные договора об оказании услуг по подключению, техническому обслуживанию и ремонту системы контроля доступа «ДОМОФОН» с ООО «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13, выбрать уполномоченного представителя собственников жилых помещений МКД для подписания Акта демонтажа ранее установленного оборудования (если потребуется) и Акта приема-передачи имущества: ФИО – Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить индивидуальные договора об оказании услуг по подключению, техническому обслуживанию и ремонту системы контроля доступа «ДОМОФОН» с ООО «Цифрал Сервис», ОГРН 1184827004493, ИНН 4824094621, местонахождение общества: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13, выбрать уполномоченного представителя собственников жилых помещений МКД для подписания Акта демонтажа ранее установленного оборудования (если потребуется) и Акта приема-передачи имущества: ФИО – Сергеев Юрий Иванович, кв. № 55.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Писелькова Наталья Васильевна, кв. № 20 высказался о необходимости определения ежемесячной стоимости обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную стоимость обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН» в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Установить ежемесячную стоимость обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН» в размере 50 (пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры.	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Установить ежемесячную стоимость обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН» в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Матвеев Павел Сергеевич, кв. № 36 высказался о необходимости определения места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и приложений к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и приложений к нему, офис ООО «Цифрал Сервис», расположенный по адресу: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Определить, место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и приложений к нему, офис ООО «Цифрал Сервис», расположенный по адресу: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Определить, место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и приложений к нему, офис ООО «Цифрал Сервис», расположенный по адресу: 398046, г. Липецк, ул. Стаханова, д.2, помещение 13.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ФИО Андреев Геннадий Николаевич, кв. № 4 высказался о необходимости выбирать способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования – размещение объявления в подъезде №1-2 МКД по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3.

Результат голосования по девятому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вариант голосования (%)	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5
	Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования – размещение объявления в подъезде №1-2 МКД по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3.	92,74	4,93	2,33

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования – размещение объявления в подъезде №1-4 МКД по адресу: г. Липецк, ул. Смургиса, д. 3.

Повестка дня исчерпана, больше вопросов не поступало.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников в МКД на 1 листах в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах в 1 экз.;
3. Копия фотографии, подтверждающая размещение сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листах в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 листах в 1 экз.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 91 листах в 1 экз.;
6. Индивидуальный договор обслуживания системы контроля доступа «ДОМОФОН» (образец) на 1 листах в 1 экз.;
7. Уведомление о результатах проведения общего собрания на 1 листах в 1 экз.;
8. Копия фотографии, подтверждающая размещение уведомления о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 1 листах в 1 экз.;

Председатель собрания _____

(подпись)

Сергеев Ю. И.

(ФИО)

26 ноября 2021 г.

(дата)

Секретарь собрания _____

(подпись)

Таммышев В. А.

(ФИО)

26 ноября 2021 г.

(дата)